

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

**UTWORZENIE CENTRUM INTEGRACJI
SPOŁECZNO-KULTURALNO-NAUKOWEJ
„CENTRUM ISKRA”**

SST ROBOTY BUDOWLANE

Spis treści

1. Dane ogólne.....	3
1.1. Nazwa zadania	3
1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej	3
1.3. Zakres robót objętych SST	3
1.4. Przedmiot robót	3
2. Informacje szczegółowe	4
2.1. Transport materiałów	10
2.2. Kontrola jakości robót.....	10
2.2.1. Ogólne zasady.....	10
2.2.2. Kontrola, pomiary i badania	11
2.2.3. Kontrola, pomiary i badania w czasie robót	11
2.3. Przepisy związane	11

1. Dane ogólne

1.1. Nazwa zadania

Przedmiotem specyfikacji technicznej są wymagania techniczne dotyczące wykonania i odbioru robót, które zostaną wykonane na budowie pn.: Utworzenie Centrum Integracji Społeczno-Kulturalno-Naukowej „Centrum ISKRA”

1.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Niniejsza Specyfikacja Techniczna będzie stosowana jako część dokumentów przetargowych w zamawianiu i wykonaniu robót określonych w punkcie 1.1.

1.3. Zakres robót objętych SST

Roboty, których dotyczy specyfikacja obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót remontowych budowlanych zgodnie z punktem 1.1.

1.4. Przedmiot robót

Postanowienia wchodzące w skład niniejszej Specyfikacji Technicznej dotyczą robót

Zakres projektowanych robót

- wykonanie remontu elewacji w tym konserwatorskiego wraz z pracami towarzyszącymi
- częściowa wymiana starej stolarki na nową
- wymiana pokrycia dachu kompleksu budynków oraz sali gimnastycznej
- wykonanie prac dociepleniowych
- montaż platformy schodowej zew.
- remont sali widowiskowej
- wykonanie prac wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych
- wykonanie prac remontowych w zakresie instalacji: c.o., wod.-kan., hydrantowej p.poż., wentylacji mechanicznej, elektrycznych silno i słaboprądowych tj. oświetlenia, w tym ewakuacyjnego i awaryjnego, gniazd wtykowych - według części branżowych

- roboty towarzyszące:

- bieżące utrzymanie czystości miejsca robót,
- zabezpieczenie dostępu do narzędzi wirujących, maszyn i urządzeń przed dostępem osób trzecich,
- uprzątnięcie terenu budowy, sprzątnięcie pozostałości po wykonanych pracach, likwidację tymczasowych obiektów np. baraków socjalnych, likwidację tymczasowej

- infrastruktury np. tymczasowych energetycznych linii zasilających wykonanych z jakichkolwiek złączy kablowych lub szafek energetycznych,
- naprawa potencjalnych uszkodzeń wynikłych w trakcie realizacji robót,

2. Informacje szczegółowe

1. częściowa wymiana starej stolarki na nową drewnianą, z zachowaniem kształtu wykrojów historycznych otworów okiennych, krzyżowych podziałów i detalu architektonicznego.
2. wymiana rynien i rur spustowych (tytan-cynk, kolor patyna), dolny odcinek rury spustowej wykonać jako żeliwny (w kolorze jasny grafit) do wysokości 1,5m od poziomu gruntu, rury spustowe zaopatrzyć w żeliwne czyszczaki.
3. parapety zewnętrzne oraz obwodowe elementy ozdobne otworów - uszkodzone elementy ozdobne otworów elewacji frontowej odtworzyć, wszystkie elementy oczyścić i zabezpieczyć preparatami ochronnymi.
4. ściany piwnic oraz ściany fundamentowe po odkryciu osuszyć i wykonać izolację pionową ścian.
5. - pokrycie dachu (kompleks budynków)- dachówka karpiówka, z zachowaniem wymiarów i koloru dachówki istniejącej (kolor należy sprawdzić na budowie), membrana dachową wysokoparoprzepuszczalna, nowe łączenie dachu.
6. wymiana pokrycia dachu (sala gimnastyczna) - wykonać nowe pokrycie z papy termozgrzewalnej. Papa podkładowa + papa wierzchniego krycia o grubości min. 5,5 mm.
7. wykonanie izolacji termicznej stropu nad ostatnią kondygnacją - ocieplenie stropu nad poddaszem (posadzka strychu) wykonać wełną mineralną gr
8. istniejące schody zewnętrzne – w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków przewidziano przebudowę zewnętrznych schodów wejściowych, głównego wejścia po byłym kinie Iskra od strony ul. Kilińskiego, zgodnie z ich pierwotnych wyglądem. W związku z tym zaprojektowano częściową likwidację wtórnych schodów istniejących z zachowaniem pierwotnej kamieniarki ozdobnej w postaci dwóch postumentów, zwieńczonych kamiennymi kulami, usytuowanych po obu stronach głównego wejścia. Powierzchnię schodów (także wewnątrz portyka) wykonać jako jednolitą w technologii betonu płukanego (zmywanego) z drobną fakturą kremową-białego gysu marmurowego.

9. wymiana balustrad zewnętrznych - wymienić balustradę przy schodach wejściowych do UTW na nową stalową stylizowaną, malowaną proszkowo w kolorze czarnym.
10. - montaż platformy schodowej zewnętrznej - platforma schodowa o udźwigu min. 225kg, montowana na konstrukcji samonośnej, po torze krzywoliniowym, z parkowaniem górnym i bocznym po zakręcie, najazd na wprost
11. - montaż systemowego zadaszenia ze szkła hartowanego w miejscu nowoprojektowanego wejścia bocznego.
12. - wyburzenia i zamurowania - zamurowania oraz uzupełnienia należy wykonać z cegły pełnej na zaprawie cem.-wap.
13. - nowe nadproża - kształtowniki stalowe
14. Izolacja pionowa ścian fundamentowych ściany frontowej - mineralna izolacja przeciwwilgociowa murów fundamentowych z tynku renowacyjnego uszczelniającego z ochronną folią kubelkową zakończoną okapem.
15. remont ściany - połączenie ścian ceglanych osypujące się i wymagające wzmocnienia nasączyć preparatem gruntującym na bazie silikatu, podłóża zagrybione zagruntować preparatem do niszczenia glonów i grzybów obrzutka wstępna renowacyjna, warstwa właściwa - tynk lekki wapienno-cementowy, w miejscach narażonych na spękania siatka zbrojeniową do tynków maszynowych o wielkości oczek 8 mm, warstwa wyrównawcza całej powierzchni elewacji - biała szpachla renowacyjna, płaskie powierzchnie detalu (płyciny, gzymsy) wyszpachlować gładką szpachlą o uziarnieniu 0-0,6mm, malowanie elewacji farbą samoczyszczącą odporną zanieczyszczenia i na porostanie mikroflory, na bazie spoiw silikatowych z zastosowaniem nanotechnologii i fotokatalizy
16. Podłóża ceramiczne i elementy zdobnicze - oczyszczenie elewacji z użyciem nieagresywnych detergentów, alternatywnie w technologii mączki szklanej, powierzchnie ceramiczne wzmocnić strukturalnie preparatem gruntującym,.
17. spoinowanie - zaprawa fugująca, wybarwiona na kolor oryginału.
18. uzupełnienie ubytków wątku ceglanego - gotowa fabrycznie zaprawa wybarwiona na kolor oryginału. Fragmenty odkształconej lub pękniętej elewacji przemurowania z cegły rozbiórkowej, zaprawa na bazie trasy, impregnacja hydrofobowa
19. .Obróbki blacharskie, orynnowanie, parapety opierzenia - blacha tytan-cynk, dolne odcinki rur spustowych żeliwne do wysokości 1,5 m malowane w kolorze

20. Docieplenie stropu nad poddaszem użytkowym - ocieplenie stropu nad poddaszem (posadzka strychu) - wełną mineralną o współczynniku przewodności cieplnej $\lambda=0,038 \text{ W/mK}$, większym niż 80 cm.
21. Wymiana stolarki otworowej okiennej - nowa drewniana o współczynniku przenikania ciepła dla całego okna $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$
22. Renowacja i wymiana stolarki otworowej drzwiowej (skrzydła i ościeżnice)- usunięcie istniejących powłok malarskich, naprawy ubytków, malowanie lakierem bezbarwnym, wymiana okuć
23. Elewacja budynku przy ul. Kilińskiego 12a (UTW) wykończenie ścian elewacji w technologii lekkiej, mokrej wg Aprobaty Technicznej ITB AT-15-2693/2011. system silikatowo-silikonowy, barwionego w masie na styropianie, o parametrach udarności min 60 J, a w obrębie wejść do budynku o udarności powyżej 120 J.
24. materiał izolacyjny:
 - na ścianach - styropian samogasnący według PN-B-20130:1999 odmiany EPS-70 (dawny FS 40), co najmniej klasy E reakcji na ogień wg PN-EN 13501-1+A1:2010 (odpowiadające określeniu „samogasnące” wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r., Dz. U. 75, poz. 690), płyty styropianowe do docieplenia muszą również spełniać dodatkowe wymagania:
 - wymiary płyt: 50x100 cm
 - grubość płyty 16 cm
 - powierzchnia płyt: szorstka, po krojeniu z bloków płaska lub profilowana
 - krawędzie płyt: ostre, bez wyszczerbień, proste lub frezowane
 - sezonowanie: od 4 do 8 tygodni w zależności od technologii produkcji
25. zaprawa klejowa do przyklejenia styropianu do podłoża o parametrach nie gorszych jak :
 - Przyczepność, [MPa]:
 - a) do betonu w stanie powietrzno-suchym $\geq 0,60$
 - b) do styropianu w stanie powietrzno-suchym $\geq 0,11$
 - np. BOLIX UZB lub inny nie gorszy,
26. siatka, odporna alkalicznie; siatka z włókna szklanego o masie powierzchniowej 158 g/m²,
27. klej do siatki - o parametrach nie gorszych jak:
 - Przyczepność, [MPa]:
 - a) do betonu w stanie powietrzno-suchym $\geq 0,60$
 - b) do styropianu w stanie powietrzno-suchym $\geq 0,11$

- warstwa kleju nałożona na styropian powinna wynosić min. 1,6 mm, a zatopiona siatka nie może być widoczna,
28. wyprawa tynkarska -silikatowo-silikonowa, barwiona w masie, o uziarnieniu frakcji wykończeniowej grubości do 2,0 mm,
29. farba elewacyjna - silikatowo-silikonowa
30. kołki do mocowania styropianu -łączniki mechaniczne tworzywowe z trzpieniem stalowym, co cztery warstwy łączniki z krzyżowym węzłem mocującym (KWM - skrzyżowane pasy siatki ciętej wzdłuż mocniejszych włókien o wymiarach 400 x 60 mm),
31. listwy narożne - kątowe aluminiowe z wklejoną fabrycznie siatką z włókna szklanego
32. zastosowany system musi posiadać klasyfikację - NRO
33. Ściany wewnętrzne / okładziny ścienne
- Tynk cementowo-wapienny lub cementowo-wapienny z gotowej mieszanki, kładziony mechanicznie - IV kat.
 - Pomieszczenia suche - świetlica, szatnia, korytarze itp. - malować farbami dyspersyjnymi wysokiej jakości w kolorze białym. Farbę pokryć lakierem bezbarwnym na pełną wysokość ścian.
 - Pomieszczenia mokre (toalety) - po wcześniejszym zagruntowaniu i zastosowaniu tapety z włókna szklanego malować farbami dyspersyjnymi, gwarantującymi trwałość powłoki narażonej na bezpośredni kontakt z wodą. Stosować tylko farby zakwalifikowane przez Polską Normę do Klasy I, czyli odporne na mycie i szorowanie na mokro.
 - Regeneracja systemowa istniejącej okładziny ściennej (skała osadowa na ścianach holu i pierwszego piętra).
- a) Sufity
- Tynk cem.-wap. kat. III, zagruntowany i 2 x malowany farbą emulsyjną w kol. białym. W pom. mokrych farbą lateksową w kol. białym.
- b) Podłogi
- Wierzchnia warstwa posadzek kamiennych do zerwania, posortowania i ułożenia na nowo po wcześniejszym wyrównaniu i przygotowaniu podłoża. Przeprowadzić systemową regenerację istniejącej posadzki kamiennej - wypolerować na wysoki połysk za pomocą obróbki diamentowej powierzchni, na mokro.
 - UWAGA - W CZĘŚCI HOLU POZOSTAWIĆ BEZ ZMIAN
 - Stare uzupełnienia niezachowujące struktury i charakteru oryginalnych odkuć, gruz wybrać i wywieźć
 - Powstałe ubytki uzupełnić

- Do uzupełniania stosować tą samą ziarnistość kamienia i kolor jak w oryginale.

Wymagania odnośnie regenerowanej posadzki:

- zagęszczenie powierzchni i uzyskanie dużej twardości podłogi
- poprawa odporności na zanieczyszczenia i ścieranie
- tworzenie wysokiego połysku
- zwiększenie właściwości przeciwpoślizgowych

Uwaga! Przed przystąpieniem do prac należy rozpoznać grubość warstwy wykończeniowej istniejącej oraz sprawdzić wymiary w naturze.

- Renowacja lastryka na posadzce wiatrołapu nr 1, przy głównym wejściu, wypolerowanie i impregnacja.
- Sala świetlicy - wykładzina kauczukowa np. wg systemu rozwiązań producenta.
- Sanitariaty - płytki gresowe, rektyfikowane, antypoślizgowe min. R10, odporność na ścieranie PEI 4 lub PEI 5 - na kleju wodoodpornym, plastycznym. Montaż płytek bez cokołu przy ścianie, z fugą 1 mm.
- Styk różnego rodzaju materiałów wykończeniowych z progiem (listwy aluminiowe).

c) Reprezentacyjne schody westybulu

- Wykończenie schodów głównego holu wykładziną dywanową obiektową w rolce.
- Istniejącą zabytkową balustradę, zdemontować i poddać zabiegom renowacyjnym. Balustradę należy podwyższyć do wymaganej obecnie wysokości 110 cm. Wszystkie te zabiegi należy wykonać w porozumieniu z konserwatorem zabytków oraz według instrukcji zawartych w projekcie wykonawczym.
- montaż platformy schodowej wewnętrznej na schodach holu głównego, o udźwigu min. 225kg, na konstrukcji samonośnej z krzywoliniowym torem jazdy, z parkowanie górnym i dolnym po zakręcie i możliwością najazdu na wprost platformy. Malowana proszkowo w kolorze czarnym. Pozostałe parametry należy dobrać zgodnie w wytycznymi producenta. Platforma musi spełnia odpowiednie normy i dyrektywy Unii Europejskiej.

d) Klatka schodowa (schody dodatkowe - boczne)

- Przeprowadzić systemową regenerację istniejącej posadzki kamiennej
- Istniejący pochwyt drewniany oczyścić ze starej farby preparatami chemicznymi. Przeszlifować. Malowanie lakierem lub bejcą bezbarwną,
- Stalowe elementy balustrady oczyścić do II stopnia czystości. Pomalować w kol. białym.
- montaż oświetlenia przeszkodowego zgodnie z opracowaniem branżowym.

e) Okna i drzwi wewnętrzne

- Istniejące, wykonane z okładziny kamiennej, parapety wewnętrzne w holu 1 piętra odrestaurować. Postępować tak jak w przypadku okładziny kamiennej na ścianach. Nowe parapety wewnętrzne z konglomeratu lub innego trwałego materiału, gr. ok. 4 cm, w kolorze białym.
- Demontaż wykonanych ze szkła barwionego i ornamentowego przesłon okiennych przy schodach w głównym holu na 1 piętrze i na górnej kondygnacji klatki schodowej bocznej.
- Drzwi wewnętrzne według opisu i schematu na zestawieniu stolarki w projekcie wykonawczym.

f) Łazienki

- Wykonać nowo projektowaną wentylację pomieszczeń sanitarnych preizolowanymi rurami wentylacyjnymi typu SPIRO o średnicy 140 mm i gr. ocieplenia 50 mm z wyprowadzeniem ponad dach wywiewkami typowymi. W pomieszczeniach należy stosować wentylatory osiowe, uruchamiane automatycznie, w celu zapewnienia ciągłej i efektywnej wentylacji.

Uwaga: Lokalizacje projektowanych przewodów skorygować w zależności od lokalizacji poszczególnych elementów konstrukcyjnych podczas realizacji.

- W pom. sanitarnych montować okna wyposażone w szkło matowe, tzw. satyna lub mleczne.
- Miski ustępowe wiszące na stelażu do wc w zabudowie g-k i w ścianach masywnych (wg opracowania rysunkowego), ze spłuczką podtynkową, przyciskiem wandaloodpornym.
- Umywalki wyposażać w baterie stojące, wandaloodporne, czasowe (min. 500 tys. użyć) oraz mieszacz centralny..
- W sanitariatach zbiorczych ścianki kabin ustępowych wykonać jako systemowe, z laminowanej płyty wilgocioodpornej, na pełną wysokość pomieszczenia, wyposażone w drzwi jednoskrzydłowe, z podcięciem wentylacyjnym i z blokadą wc.
- W sanitariatach lustra nad umywalkami wklejone w licu glazury. Spód na poziomie ok. 40 cm nad blatem z umywalkami, górna krawędź na wysokości 2,0 m od podłogi.
- **Uwaga!** Wysokość montażu wyposażenia sanitarnego każdorazowo ustalać z Użytkownikiem (Inwestorem) oraz według specyfikacji technicznej produktu danego producenta.

g) sala widowiskowa

- wykładzina dywanowa obiektowa w rolce o gramaturze runa min. 800gr./m², przeznaczonej do pomieszczeń o dużym natężeniu ruchu, wysokiej odporności na ścieranie i zabrudzenia.

- montaż oświetlenia przeszkodowego zgodnie z opracowaniem branżowym.
- Barierkę widowni wykonać o wysokości 110 cm, pełna z wypełnieniem ze szkła hartowanego i drewnianym pochwytym, o wybarwieniu jak elementy foteli widowni przeznaczonych do zamontowania.
- Odtworzenie, obecnie zamurowanych, arkadowych wnęk wysokich okien. Wstawienie nowych okien według schematów rysunkowych i pomiarów dokonanych w naturze. Okna o podwyższonej izolacji akustycznej co najmniej 35dB,
 - ° zasłony / kotary zaciemniające (światłoszczelne) na mechanizmie sterowanym elektrycznie z tkaniny trwale trudno zapalnej odpornej na wybarwienia i zabrudzenia.

h) Scena

- scena oraz podłoga zaplecza scenicznego-wykończenie podłogi sceny - systemowe, elementy niezapalne o REI30, w kolorze czarnym
 - ° kurtyna sceniczna wraz z niezbędnym mechanizmem z materiału trudnopalnego odpornego na pranie - działanie ognioodporne przez cały okres użytkowania produktu - aksamit sceniczny odporny na gnienie o minimalnym współczynniku min. 4, według AATCC 128-1977.

34. Beton zwykły C16/20 i C25/30 o kruszywie do 16mm, zbrojenie stal A-IIIIN i A-I

35. Bloczki betonowe M6 z betonu min. C16/20

2.1. Transport materiałów

Załadunek, transport, rozładunek i składowanie materiałów powinny odbywać się tak, aby zachować ich dobry stan techniczny, z uwzględnieniem wytycznych producenta.

Podczas prac przeładunkowych rur nie należy rzucać, a szczególną ostrożność należy zachować przy przeładunku materiałów w temperaturze blisko 0oC i niższej.

Transport powinien odbywać się krytymi środkami transportu. Materiały transportować w skrzyniach i pudłach zabezpieczających przed uszkodzeniem mechanicznym i opadami atmosferycznymi.

2.2. Kontrola jakości robót

2.2.1. Ogólne zasady

Zasady kontroli jakości podano w SST WO pkt 2.7.

2.2.2. Kontrola, pomiary i badania

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca powinien wykonać badania mające na celu:

- określenie stanu konstrukcji (obiekt odpowiada warunkom zgodnym z przepisami bezpieczeństwa pracy do prowadzenia robót instalacyjnych),
- stwierdzenie, że elementy budowlano - konstrukcyjne, mające wpływ na montaż urządzeń, odpowiadają założeniom projektowym,
- ustalenie sposobu zabezpieczenia konstrukcji przed zniszczeniem,
- ustalenie sposobu wykonywania mocowań,
- ustalenie metod prowadzenia robót i ich kontroli w czasie trwania budowy.

2.2.3. Kontrola, pomiary i badania w czasie robót

Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót w zakresie i z częstotliwością zaakceptowaną przez Inspektora nadzoru.

2.3. Przepisy związane

- PN-76/8860-01/01 Uchwyty do rurociągów pionowych i poziomych
- BN-69/8864-24 Wsporniki do rur z blachy i stali kształtowej
- PN-EN-1452-1 do 5/2000 Rury stalowe ocynkowane
- PN-77/H-04419 Próba szczelności
- PN - EN - ISO 9001 norma jakościowa wyrobu
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych cz. II
- Ustawa z dnia 7.07.1994r.- Prawo budowlane (Tekst jednolity: Dz. U, z 2003r. Nr 207, poz2016, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75,poz. 690, z późniejszymi zmianami)